

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

-- Formular pentru persoane fizice --

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **LOMOȘ PETRU**, CNP având adresa de comunicare în: SAT , COM. DOBÂRCENI, JUDEȚUL BOTOȘANI, codul poștal, e-mail, tel., prin mandatar **MUNTEANU DORIN** CNP în calitate de **împuternicit** conform **procura autenticată sub nr. 2556/22.09.2023 la S.P.N. "Notarias"**, cu domiciliul în Sat, com. str. nr., jud., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (*) **8.000 LEI OPT MII LEI** (lei).

___¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **8.000 LEI OPT MII LEI**

___²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÎRCENI/JUD BOTOSANI	0,45HA	1/1 0,45 HA	51298	51298	31	477/381	ARABIL	
		0,05HA	1/1 0,05 HA				478/22	PĂȘUNE	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,
LOMOȘ PETRU
Prin mandatar MUNTEANU DORIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura**

.....
L.S.

Data 04.11.2024



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 210 din. 04.11.2024.....
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28/04.11.2024 depuse de **LOMOȘ PETRU**, CNP 111111111, prin mandatar **MUNTEANU DORIN** CNF 111111111 în calitate de **împuternicit** conform **procura autenticată sub nr. 2556/22.09.2023 la S.P.N. "Notarias"** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FERMA NORDIC SRL	Sat 1111111, com. 1111111, jud. 1111111

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

CÎMBRU LIANA

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBARCENI	Nr. 211 din 04.11.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP (*), domiciliat în Botoșani, str., jud. Botoșani, act de identitate C.I. seria, nr., eliberat de SPCLEP Botoșani, la data de **01-04-2015** (**) în calitate de ADMINISTRATOR conform CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR **743750 din 04-06-2024**, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului 7, cod unic de înregistrare, cu sediul social în: sat Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani,, Oferta de vânzare nr. 208 din data de 04.11.2024, depusă de **LOMOȘ PETRU** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), nr. cadastral **51298** nr. carte funciară **51298**, nr. Tarla **31** nr. parcelă **477/381** categorie de folosință **ARABIL** si nr. parcelă **478/22** categorie de folosință **PĂȘUNE** la prețul de **8.000 LEI OPT MII LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBARCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ... 213 din 04/11/2024
Localitatea (*) DOBÎRCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. **1A** nr. **1** bl. **1**, sc. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **BOTOȘANI** telefon **0231 123456**, act de identitate C.I. seria **1234** nr. **5678** eliberat de **SPCLEP** la data **01.01.2024** CNP **1234567890123**, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform.....

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului **1234567890** CUI/CIF **1234567890**

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT 1A, COM. DOBÎRCENI**, str. **1A** nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **BOTOȘANI** codul poștal **123456**, telefon **0231 123456**, fax **0231 123456**, e-mail **123456@123456.ro**, website **123456.ro**,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral **51298** înscris în cartea funciară nr. **51298** a unității administrativ-teritoriale **DOBÎRCENI** făcută de **LOMOS PETRU** prin mandatar **MUNTEANU DORIN** și afișată în data de **04.11.2024** la sediul Primăriei **DOBÎRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **8.000 lei opt mii lei**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2.....

3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.11.2024.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

-- Formular pentru persoane fizice --

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **COCIORVEI CONSTANTIN**, CNP
având adresa de comunicare în: SAT, COMUNA, JUDEȚUL,
codul poștal, e-mail, tel., vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de
(*) **10.000 LEI ZECE MII LEI** (lei).

____¹Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare² sunt următoarele: **10.000 LEI ZECE MII LEI**

____²Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (¹⁾)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (²)	Număr de carte funciară (²)	Număr tarla/lot (²)	Număr parcelă (²)		
		Suprafața totală (¹)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBÎRCENI/JUD BOTOSANI	0,50HA	1/1 0,50 HA	52295	52295	2	51/72	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
COCIORVEI CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

L.S.

Data **09.11.2024**

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 204 din 04.11.2024...
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 202/04.11.2024 depuse de **COCIORVEI CONSTANTIN**, CNP, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FERMA NORDIC SRL	Sat Făurești, com. Făurești, jud. Tulcea

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

CIÎMBRU LIANA

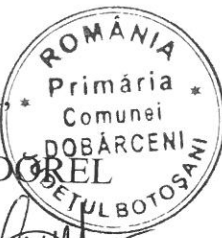
NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBARCENI	Nr. <u>205</u> din.. <u>04.11.2024</u>(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP (*), domiciliat în Botoșani, str. nr., jud., act de identitate C.I. seria, nr., eliberat de **SPCLEP Botoșani**, la data de **01-04-2015** (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR 743750 din 04-06-2024**, pentru: **S.C. FERMA NORDIC S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului, cod unic de înregistrare, cu sediul social în: sat Bivolari, comuna Dobârceni, județul Botoșani,, Oferta de vânzare nr. 202..... din data de 04.11.2024....., depusă de **COCIORVEI CONSTANTIN**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), nr. cadastral **52295** nr. carte funciară **52295**, nr. Tarla **2** nr. parcelă **51/72** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **10.000 LEI ZECE MII LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBARCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,
BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,
CIMBREA LILIANA



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

(- Anexa nr. 1E la normele metodologice)

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 206 din 04/11/2024
Localitatea (*) DOBÎRCENI	(zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL** domiciliat/domiciliată în str. **MĂRȘAȘII** nr. **1A** bl., sc., ap., județul/sectorul **L. BOTOȘANI** telefon, act de identitate C.I. seria **7 F** nr. **00000000000000000000** eliberat de **SPCLEP** la data **01.01.2013** CNP **10000000000000000000**, în calitate de **ADMINISTRATOR** conform.....

(*) pentru: **FERMA NORDIC SRL** în calitate de preemtor rang **II** având număr de ordine în registrul comerțului **10000000000000000000** CUI/CIF **10000000000000000000**

(*) cu sediul social/secundar în: **SAT BOTOȘANI, COM. BOTOȘANI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOȘANI** codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50** ha, reprezentând cota-parte **1/1** identificat cu număr cadastral **52295** înscris în cartea funciară nr. **52295** a unității administrativ-teritoriale **DOBÎRCENI** făcută de **COCIORVEI CONSTANTIN** și afișată în data de **04/11/2024** la sediul Primăriei **DOBÎRCENI**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **10.000 lei zece mii lei**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 **CONTRACT DE ARENDA**

2.....

3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor

Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,

FERMA NORDIC SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.11.2024.....



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **RĂȚOI STELA-CAMELIA**, CNP 2 1 1 1 1 1 1 1, având adresa de comunicare în: **MUN. BOTOSANI**, str. **ROMANIA**, nr. **10**, bl. **-**, sc. **A** et. **.....**, ap. **9** județul/sectorul **BOTOSANI**, codul poștal **.....**, e-mail **.....**, tel. **.....**,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MATEI MIHAELA**, CNP 2 1 1 1 1 1 1 1, având adresa de comunicare în: **MUN. BOTOSANI**, str. **ROMANIA**, nr. **10**, bl. **-**, sc. **B** et. **.....**, ap. **.....** județul/sectorul **BOTOSANI**, codul poștal **.....**, e-mail **.....**, tel. **.....**,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **FERARIU CARMEN-IULIANA**, CNP 2 1 1 1 1 1 1 1, având adresa de comunicare în: **SAT. BOTOSANI**, **COM. BOTOSANI**, str. **ROMANIA**, nr. **10**, bl. **-**, sc. **-** et. **.....**, ap. **-** județul/sectorul **BOTOSANI**, codul poștal **.....**, e-mail **.....**, tel. **.....**,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ANDREI ANGELA-ELENA**, CNP 2 1 1 1 1 1 1 1, având adresa de comunicare în: **MUN. BOTOSANI**, str. **ROMANIA**, nr. **10**, bl. **-**, sc. **C** et. **.....**, ap. **.....** județul/sectorul **BOTOSANI**, codul poștal **.....**, e-mail **.....**, tel. **.....**,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), la prețul de (*) **10000** (lei) **ZECE MII LEI**

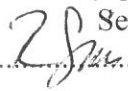
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **.....**

Date privind identificarea terenului

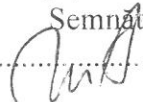
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBARCENI/JUD BOTOSANI	0,50	1/1 0,50	52197	52197	35	561/31	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾				X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂȚOI STELA-CAMELIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,
MATEI MIHAELA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura


Vânzător/Împuternicit,
FERARIU CARMEN-IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
C. Ferariu

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI ANGELA-ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
A. Andrei

Data 04.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea Administrativ-Teritorială (*)	Nr. 216 din 04.11.2024...
DOBARCENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 214/04.11.2024 puse de RĂȚOI STELA-CAMELIA, CNP 1103100111114, MATEI MIHAELA, CNP 1103100111112, FERARIU CARMEN-IULIANA, CNP 1103100111113, ANDREI ANGELA-ELENA, CNP 1103100111114, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ROUA AGROPROD SRL	Sat, com., jud.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane	Adresă domiciliu/reședință/sediu
---------	--	----------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
X	X	X

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
X	X	X

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar primărie,

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr...217...din 04.11.2024.....(*)
DOBARCENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL**, CNP 1234567890 (*), domiciliat în Botoșani, str. 123, nr. 45, jud. Botoșani, act de identitate C.I. seria 123, nr. 456789, eliberat de **SPCLEP Botoșani**, la data de **01-04-2015** (**) în calitate de **ADMINISTRATOR** conform **CERTIFICATULUI CONSTATATOR NR 641805 din 10-10-2024**, pentru: **S.C. ROUA AGROPROD S.R.L.**, având număr de ordine în registrul comerțului nr. 1234567, cod unic de înregistrare 123456789, cu sediul social în: sat Botoșani, comuna Dobarceni, județul Botoșani,, **Oferta de vânzare nr. 217 din data de 04.11.2024**, depusă de **RĂȚOI STELA-CAMELIA**, CNP 1234567890, **MATEI MIHAELA**, CNP 1234567890, **FERARIU CARMEN-IULIANA**, CNP 1234567890, **ANDREI ANGELA-ELENA**, CNP 1234567890, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50** (ha), nr. cadastral **52197** nr. carte funciară **52197**, nr. Tarla **35** nr. parcelă **561/31** categorie de folosință **ARABIL** la prețul de **10.000 LEI ZECE MII LEI** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Comunei **DOBARCENI**, județul Botoșani.

PRIMAR,

BUNDUC DOREL



SECRETAR GENERAL,

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) BOTOSANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării din Registrul de evidență
Primăria (*) DOBARCENI	Nr. <u>219</u> din <u>04</u> / <u>11</u> / <u>2024</u> Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MUNTEANU ALEXANDRU IONEL**, domiciliat/domiciliată în str. **LEON PĂL nr. 1, bl., sc., ap., județul/sectorul BOTOSANI**, telefon **0744 123 456**, act de identitate CI, seria **1234** nr. **5678**, eliberat de SPCLEP **BOTOSANI** la data **01.01.2024**, CNP/CIF/CUI **1234567890123**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin

2. (*) pentru: **ROUA AGROPROD SRL**

având număr de ordine în registrul comerțului **123456789**, cod unic de înregistrare **1234567890123**

3. (*) cu sediul în: localitatea **BOTOSANI**, COM **BOTOSANI**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **BOTOSANI**, codul poștal **711000**, telefon **0744 123 456**, fax **0744 123 456**, e-mail **rova@agroprod.ro**, website **www.agroprod.ro**,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0,50 ha**, identificat cu număr cadastral **52197**, înscris în cartea funciară nr. **52197** a localității **DOBARCENI**, făcută de **RĂȚOI STELA-CAMELIA**, CNP **1234567890123**, **MATEI MIHAELA**, CNP **1234567890123**, **FERARIU CARMEN-IULIANA**, CNP **1234567890123**, **ANDREI ANGELA-ELENA**, CNP **1234567890123** și afișată în data de **04.11.2024** la sediul Primăriei **DOBARCENI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **10.000 lei. ZECE MII LEI** (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ARENDA

2. COPIE CI

3. CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

4.CERTIFICAT CONSTATATOR

5.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
ROUA AGROPROD SRL prin MUNTEANU ALEXANDRU-IONEL
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 04.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.